



Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/17-01/448
Ur.br.: 04-09-17-14

Rijeka, 23.05.2017.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247, Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj ST-671/2016 od dana 18. travnja 2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. PIROS d.o.o. u stečaju, Omišalj, Poje 1, OIB: 24400306860, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. JURE MATKOVIĆ, RIJEKA, Labinska 18, OIB: 77997550993

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnine stečajnog dužnika koje se prodaju upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, katastarska općina Omišalj. Iste se nalaze na adresi Poje 1, Omišalj, a ukupna površina predmetnih nekretnina iznosi 266.317 m².

U naravi pravokutno nivelirano (ravno) zemljište ispod desetak zidanih ili drvenih poslovnih objekata (hala, baraka), odnosno radničkih nastambi proizvodne namjene (građenih 1984.-1987. g.) koje je omeđeno betonskim kolničkim putevima uz jedan kolnički put koji prolazi sredinom parcele. Nekretnine su opisane kako slijedi:

1. k.č. br.14070 DINA

ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA - 240 m²

ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA NADSTREŠNICA - 73 m²

DVORIŠTA DVORIŠTE - 55910 m²

ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA - 480 m²

ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA - 943 m²

ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA - 429 m²

ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA - 192 m²

ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA - 8 m²

ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA - 943 m²

ZEMLIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA - 172 m2

ZEMLIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA - 246 m2

2. k.č. br. 14071 DINA

CESTE I PUTEVI PUT - 16547 m 2

3. k.č. br. 14072 DINA

ZEMLIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA - 15 m2

ZEMLIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA - 26 m2

ZEMLIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA - 60 m2

DVORIŠTA DVORIŠTE - 19887 m2

4. k.č. br. 14073 DINA

DVORIŠTA DVORIŠTE - 9163 m2

ZEMLIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA - 490 m2

ZEMLIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA - 490 m2

PAŠNJAK PAŠNJAK - 60533 m2

ZEMLIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA - 490 m2

ZEMLIŠTA POD ZGRADAMA OTVORANA HALA - 86 m2

5. k.č. br. 14074 DINA

DVORIŠTA DVORIŠTE - 98894 m2

sve upisane u z.k.ul. 4203.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 23.05.2017..g. u 12:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.08.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.08.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.08.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

70.000.000,00 kn (slovima: sedamdesetmilijunakuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 52.500.000,00 kn (slovima: pedesetdvamilijunapetstotisućakuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

52.500.000,00 kn (slovima: pedesetdvamilijunapetstotisućakuna).

Iznos dražbenog koraka:

10.000,00 kn (slovima: desetstisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **24.07.2017.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primateelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojk **34584**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **3458**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nema prava koja ne prestaju prodajom.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari te ista nije u zakupu.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Zainteresirani se mogu javiti stečajnom upravitelju Juri Matkoviću na mob. tel. 099/ 3517-152 ili putem e-mail adrese: jure.matkovic48@gmail.com.

Plaćanje kupovnine:

30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

./

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

Financijska agencija